Утверждаю: _____Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)
«_____»_____2018 года

АКТ ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

по капитальному ремонту _**система теплоснабжения**_
(перечень работ и (или) услуг)
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **микрорайон 1, дом №19**

г.Нефтеюганск «9» августа 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от «8» августа 2018 г. № 304/ТЗ в составе:

представитель Фонда ведущий специалист ОТЗ **Благинин Е.Н.**
представители:

подрядной организации:
ООО «Сибспецстрой» генеральный директор **Смирнов Н.А.**

организации,осуществляющей строительный контроль:
ООО «Югратехсервис» нач. отдела СК ООО „ЮТС" Орлов А.И.

органа местного самоуправления муниципального образования:
департамент ЖКХ г.Нефтеюганска , начальник отдела по работе с УО и ТСЖ **Суслова А.А.**

управляющей (обслуживающей) организации:
_____
/наименование организации, Ф.И.О., должность/;

Департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики автономного округа:
_____
/Ф.И.О., должность/;

общественной организации:
Чекунов А.В._____ /наименование организации, Ф.И.О., должность/;

уполномоченное лицо, от всех собственников
помещений либо представитель собственников помещений:
Валиулин М.А. кв 48
/Ф.И.О., № квартиры;

других лиц:
_____ /наименовании организации, Ф.И.О., должность/;

_____
_____
_____
составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **микрорайон 1, дом №19** осуществлялся подрядной организацией ООО «Сибспецстрой» на основании договора подряда от «16» февраля 2018 г. № 39/СП, выполнившей капитальный ремонт **система теплоснабжения**.

2. Строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся организацией ООО «Югратехсервис» на основании договора от «27» марта 2017 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана организацией _____

Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта _____

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) _____.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

4. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «16» февраля 2018 г.,
окончание работ: «9» августа 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ по договору подряда: «31» августа 2018 г.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 4 436 989,66, в том числе:

- строительно-монтажные работы 4 344 933,24
- строительный контроль 2.119% 92 056,42

(в рублях)

6. На основании рассмотрения представленной документации и осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома комиссией установлено:

при проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации:

_____

(перечислить выявленные отступления, указать их причины, наличие согласований)

_____

_____

_____.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом _**система теплоснабжения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нефтеюганск, микрорайон 1, дом №19** принимаются в эксплуатацию управляющей организацией.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине недостатков (дефектов), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – **5 лет**.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны в полном объеме.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Члены приемочной комиссии:

_____/_**Благинин Е.Н.**/ _____/_____/

_____/_ **Смирнов Н.А.** _/ _____/_____/

_____/_Стаченко. С.А. _____/_____/

_____/__ **Суслова А.А** __/ _____/_____/

_____/__**Чекунов А.В.**__/ _____/_____/

_____/_____

уполномоченное лицо, от всех собственников
помещений либо представитель собственников помещений

_____/ Валиулин М.А. / Кв. № 48